

## HANNER pirkėjo atmintinė

- 1 Pasirinkimas** Išsirinkite būstą viename iš Hanner projektų; Jums nuoširdžiais patarimais visuomet gali pagelbėti Hanner pardavimų ekspertai;

---

- 2 Rezervacija** Rezervuokite pasirinktą būstą nemokama žodine rezervacija, kuri galioja 3-5 dienas;

---

- 3 Sutartis** Įsivertinę savo finansines galimybes pasirašykite preliminarį būsto pirkimo-pardavimo sutartį (tuo pačiu pasirašote ir BDAR dokumentą dėl Jūsų asmeninių duomenų apsaugos) ir sumokėkite 15 proc. rezervacijos mokestį. Rezervacijos mokestis gali būti mokamas visas iš karto arba pardavimų ekspertas Jums gali pasiūlyti individualų avanso išdalavimo grafiką (terminas nustatomas pagal kiekvieno projekto statybų eigą). Jeigu reikia taip pat pasirinkite parkavimo vietą ir/arba dviračių laikymo patalpą, pilną būsto apdailą. Preliminarioji pirkimo-pardavimo sutartis gali būti pasirašoma gyvai Hanner biure arba nuotoliniu būdu.

---

- 4 Paskola** Rekomenduojame aplankyti visus bankus ir įsivertinti kiekvieno pasiūlymus paskolai gauti. Kredito sutartį galite pasirašyti arba iš anksto, arba prieš pat notarinės sutarties pasirašymą (išankstinės kredito sutarties pasirašymo galimybė priklauso nuo banko). Didiesiems bankams dažniausiai nereikalingas turto vertinimas perkant Hanner projektų butus.

---

- 5 Statybų pabaiga** Sulaukiate, kol namas, kuriame išsirinkote būstą bus pastatytas;

---

- 6 Apžiūros aktas** Pasibaigus pagrindiniams statybos darbams gausite kvietimą iš statybų atstovo atvykti apžiūrėti perkamą būstą ir pasirašyti turto apžiūros aktą;

---

- 7 Notarinė sutartis** Su pardavimų ekspertu planuojate laiką notariniam pirkimo-pardavimo sandoriui. Iki notarinio sandorio datos turite būti sumokėję nuosavą pinigų sumos dalį (skirtumą tarp perkamo turto sumos ir kredito sumos). Notarinei sutarčiai bus reikalingas asmens dokumentas, kredito sutarties originalas, jeigu reikės papildomų dokumentų - Jus informuos pardavimų ekspertas arba notaro teisininkas. Notarinio sandorio metu Jums bus perduota turto nuosavybė, ją įregistruos notaras. Gausite buto kadastrinę bylą, energinio naudingumo sertifikato kopiją bei draudimo poliso elektroninę versiją.

---

- 8 Priėmimo-perdavimo aktas** Po notarinės sutarties pasirašymo susitarsite Jums tinkamą laiką su statybų atstovu dėl būsto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo, kurio metu gausite buto raktus, susijusius techninius dokumentus, pažymėsite skaitiklių rodmenis. Nuo šios datos galite pradėti būsto apdailos darbus.

---

- 9 Liudijimas apie pilną atsiskaitymą** Kai žinosite, kad bankas atliko kredito sumos pavedimą - informuokite pardavimų ekspertą, jis/ji parengs dokumentą notarui su informacija, kad Jūs esate pilnai atsiskaitę. Apie dokumento pateikimą notarui Jus informuos ir tuomet galėsite savanakiškai susitarti su notarų biuro darbuotoju dėl liudijimo apie pilną atsiskaitymą atsiėmimo. Jis yra neatskiriama notarinės pirkimo-pardavimo sutarties dalis.